



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.01.2021

№ 15

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 19.11.2021 № 9832:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 642 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:12634, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,03 км северо-западнее д. Косотуриха;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:8701, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Романовская.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

7.4. в администрацию Култаевского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 12.01.2022 № 15

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Романовская, кад.№ 59:32:3250001:20770 (под строительство газопровода давлением до 1.2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Романовская

Площадь публичного сервитута: 642 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:12634-194,61 кв.м; 59:32:0680001:8701-329,89 кв.м; земли общ польз-117,88 кв.м)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20770
- От точки н2 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:3527
- От точки н4 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:4363
- От точки н5 до точки н6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:3352
- От точки н6 до точки н7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:2763
- От точки н7 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:8701
- От точки н8 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:2884
- От точки н10 до точки н11 - земли общего пользования
- От точки н11 до точки н13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:12635
- От точки н13 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:12634

Условные обозначения:

- :ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- н1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :20770 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X | Y | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м |
|-----------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| н1 | 505719.30 | 2212384.60 | 0,1 |
| н2 | 505713.11 | 2212392.09 | 0,1 |
| н3 | 505703.20 | 2212404.62 | 0,1 |
| н4 | 505702.88 | 2212405.03 | 0,1 |
| н5 | 505694.16 | 2212416.05 | 0,1 |
| н6 | 505676.22 | 2212439.79 | 0,1 |
| н7 | 505669.08 | 2212450.45 | 0,1 |
| н8 | 505663.72 | 2212446.51 | 0,1 |
| н9 | 505671.11 | 2212436.30 | 0,1 |
| н10 | 505669.67 | 2212435.25 | 0,1 |
| н11 | 505695.57 | 2212400.00 | 0,1 |
| н12 | 505697.35 | 2212401.08 | 0,1 |
| н13 | 505712.61 | 2212379.67 | 0,1 |
| н1 | 505719.30 | 2212384.60 | 0,1 |

- - Граница муниципального образования
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала
- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32-6.553
- — — - Проектное местоположение инженерного сооружения



